



Appartement

3 pièces - 58,22 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

500 € CC

réf. AN005106

Centre ville

THENON (24210)

▪ Dispo le 03/11/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose, à la location non meublée, en centre ville de Thenon, à deux pas de tous les commerces, confortable appartement neuf entièrement rénové dans une belle bâtisse en pierres.

Il dispose d'une pièce de vie lumineuse avec son coin cuisine équipé (placards hauts et bas, plan de travail, plaque vitrocéramique 4 feux, four électrique, hotte aspirante), de deux chambres avec parquet bois dont une avec un dressing, d'une salle de bain avec douche italienne et un wc indépendant.

Le bien est disponible immédiatement

A visiter sans tarder!

Référence : AN005106 - Loyer : 500 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 640,42 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005106